



Záměr: Z/2025/141628
Řízení: R/2025/143321
Č.j.: R/2025/143321/5

Dne: 04.12.2025

Úřad: Magistrát města Teplice
náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

Adresát:
Rozdělovník

n mrb49w

Vyřizuje: **Ing. LENKA MIRGOVÁ**
Tel: 417510333
Email: mirgova@teplice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 30. 7. 2025 podalo a dne 25. 8. 2025 doplnilo

Statutární město Teplice, IČO 00266621, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice v zastoupení Jana Strejcovká, nar. 15. 9. 1975, Vančurova 2775, 415 01 Teplice



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Cyklistická trasa I.etapa - ul. Písečná-ul. Bystřanská vč. přechodu pro chodce ul. Na Výšinách"

(dále jen "stavba") na pozemku ostatní plocha parc. č. 514/25 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/3 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 321/132 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 321/89 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/38 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/9 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 4550 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/40 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 254/2 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/23 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/21 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/24 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 254/3 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 321/6 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/19 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 262 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/26 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/27 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/41 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/4 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/22 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/28 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 535/2 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/1 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 4423/1 k.ú. Teplicev katastrálním území.

Stavba (*komunikace jako ostatní stavba*) obsahuje:

- Předmětem projektu je návrh cyklistické trasy a rekonstrukce přidružených chodníků pro pěší v lokalitě od ulice Bystřanská k ulici Písečná, podél ulice Pražská. Součástí projektu je vyjma řešení samostatné cyklo trasy i vytvoření VDZ stávajícího parkoviště v souběžné komunikaci s ulicí Pražská, mezi ulicemi Bystřanská a Rovná, zbudování přechodu pro chodce přes ul. Pražská, vytvoření chodníkových ploch za panelovým domem v ulici Krajní s p.č. 321/71; 321/72; 321/73; 452, 451 a dále za panelovým domem v ulici Pražská s



p.č. 514/11; 514/12; 514/13; 514/14; 514/15; 514/16; 514/17; 514/18. Dále dojde k vyznačení šikmých parkovacích stání přístupných z ulice Pražská, včetně úpravy přilehlých chodníků, obrub a VDZ. Podél ulice Pražská bude provedena příprava pro budoucí výsadbu stromů.

- Úsek asfaltové vozovky (Od ulice Bystřanská po ulici Rovná, souběžně s ulicí Pražská):
- Úsek asfaltové komunikace začíná v napojení na stávající vozovku v ulici Bystřanská. Rekonstruovaná komunikace navazující na ulici Bystřanská bude na začátku rozšířena do stávající zeleně. V místě rozšíření budou osazeny nové betonové obruby. Na komunikaci bude pomocí VDZ (bílý, případně žlutý provedené stříkaným plastem) vyznačen prostor pro šikmé parkování a nový pruh pro cyklisty jedoucí proti směru jednosměrné komunikace. Základní šířka navržených šikmých stání bude 2,75 m. Vystupující stavební a technologické prvky (nadzemní potrubí, šachty atp.) budou orámovány dopravními stíny VDZ V13a. Vyústění vjezdů do parkovacího stání bude vyznačeno VDZ V12b žluté barvy. Na vjezdu do rekonstruované jednosměrné komunikace bude doplněna sestava SDZ (IP4b+B13) o dodatkovou tabulku E12a (jízda cyklistů v protisměru) a na stávající sloup veřejného osvětlení bude protisměrně doplněna značka P4 (Dej přednost v jízdě!) pro cyklisty vjíždějící do prostoru ulice Bystřanská.
- Cyklistický pruh bude označena pomocí VDZ V4a o tl.0,25 m s odsazením 1,75 m od hrany stávající obruby k vnější hraně VDZ a pomocí značky V19 (Prostor pro cyklisty) umístěných v pravidelných 30 m rozestupech. V místech na začátku, na konci a podél napojení ulice Pod Hvězdárnou bude cyklo pruh doplněn o červený podklad se znakem cyklisty. Cyklostezka ze směru ulice Bystřanská do ulice Rovná bude označena piktogramy cyklisty V20. Obousměrný přejezd ulice Rovná bude řešen nástřikem piktogramu cyklisty V20 v bílé barvě. Veškeré VDZ bude provedeno plastovým silničním nástřikem výše zmíněné barvy.
- V místě napojení ulice Pod Hvězdárnou bude stávající SDZ B2 doplněno dodatkovou tabulkou E12b vjezd cyklistů v protisměru povolen. Stávající SDZ IP4b bude doplněno dodatkovou tabulkou E12a



jízda cyklistů v protisměru. V zaústění stezky v ulici rovná bude stávající SDZ B2 bude doplněno dodatkovou tabulkou E12b vjezd cyklistů v protisměru.

- Úsek s novým dlážděným krytem (Od ulice Rovná po ulici Písečnou, souběžně s ulicí Pražská):
- V rámci tohoto úseku je navržena dlážděná stezka pro chodce a cyklisty, přičemž dle potřeb a možností okolních navazujících zpevněných ploch je stezka provedena částečně jako dělená a částečně jako společná.

U napojení na ulici Rovná začíná dělená stezka pro chodce cyklisty o celkové šířce 4,0m. 1,6 m stezky bude provedeno v kombinaci šedé a červené dlažby, následně bude 0,4 m široký varovný pás z červené reliéfní dlažby oddělující část pro chodce a pro cyklisty a z druhé strany na něj navazuje cyklistický pruh široký 2,0 m provedený z červené dlažby, aby byla na první pohled vidět rozdílná funkce dotčené plochy. Dlážděný kryt bude na straně cyklistů upnut do zapuštěné (± 0 cm) betonové obruby (80/250/1000) a na straně chodců do převýšené (+6cm) betonové drenážní obruby (100/250/1000), případně do betonové obruby (80/250/1000). Drenážní obruby budou použity v místech, kde je pěší část stezky příčným směrem po spádu a u zvýšené standardní obruby by při dešti vznikali louže. V místech napojení stezky na asfaltovou vozovku bude kryt upnut do převýšených (+2cm) betonové přejezdové obruby (150/150/1000). Z pěší části stezky budou vyvedeny chodníkové propojky k jednotlivým vstupům do panelových domů po trase.

- V úseku podél šikmého parkovacího stání v ulici Pražská bude dělená stezka pro chodce a cyklisty převedena na společnou stezku pro chodce a cyklisty základní šířky 3,05 m. Kryt stezky bude proveden z kombinace šedé a červené dlažby (75% šedé + 25% červené). Na společnou stezku bude po pravé straně (ve směru staničení) přimknut pruh zeleně. Tento pruh o základní šířce 1,5 m bude proveden se substrátem vhodným pro budoucí výsadbu stromů. Zelený pás bude směrem do silnice upnut do betonový palisád (200/175/800-1500). Na



palisády bude navazovat chodníček šířky 1,25 m sloužící pro obsluhu navazujících šikmých parkovacích stání podél vozovky ulice Pražská. Chodníček pro parkovací stání a společná stezka budou na několika místech propojeny skrz zelený pruh pomocí betonových schodů. Dlážděný kryt bude směrem do silnice upnut do převýšených (+10cm) silničních betonových obrub (150/250/1000). Na konci úseku se šikmým stáním bude stezka opět převedena na dělenou. V tomto uspořádání stezka projde kolem stávající autobusové zastávky, která bude řešena v rámci samostatné PD, a pokračuje tak až k napojení na ulici Písečná.

- Stezky pro chodce a cyklisty budou v celém úseku označeny patřičným svislým i vodorovným značením. Na začátku dělené stezky pro chodce a cyklisty budou umístěna SDZ č. C10a a v protisměru bude stezka ukončena značkou č. C10b. Společná stezka pro chodce a cyklisty bude označena pomocí SDZ č. C9a resp. C9b. V místě, kde jeden typ stezky přechází ve druhý budou zády k sobě na jeden sloupek umístěny SDZ pro označení počátku daného typu stezky. V rámci dělené stezky pro chodce a cyklisty bude použito VDZ se symboly chodce, respektive cyklisty pro jednoznačné určení funkce daného pruhu. V místě křížení pruhu pro cyklisty a pro chodce (u nového přechodu pro chodce přes komunikaci ulice Pražská) bude pomocí VDZ V7 vytvořen přechod pro chodce, přičemž pro lepší rozpoznatelnost přechodu v rámci úzké stezky bude přechod pro chodce na cyklopruhu vytvořen v polovičním formátu, to znamená pruh barvy i mezery o šířce 0,25 m. Před přechodem bude na pruhu pro cyklisty vytvořen pomocí VDZ znak svislé značky A11 (Přechod pro chodce).
 - Přechod pro chodce přes ulici Pražská
- Z nově zbudované plochy stezky bude vytvořena chodníková plocha vedoucí k nově zbudovanému přechodu pro chodce přes ulici Pražská. V rámci návrh nového přechodu pro chodce o délce 7,00 m a šířce 4,00 m bude na severní straně komunikace vytvořen pruh nového chodníku, který bude tvořit vysazenou chodníkovou plochu (vstup do vozovky) a zároveň bude napojen na stávající asfaltový chodník. Na druhé straně ulice bude nástupní plocha přechodu pro chodce vytvořená z nově zbudovaného chodníku. Nové zpevněné plochy



budou mít dlážděný kryt tvořený betonovou dlažbou tvaru cihla barvy šedá a červená (75% šedé + 25% červené) o tl.60mm. Na obou nástupních plochách bude vytvořen varovný a signální pás pro navedení osob se sníženou schopností orientace do směru přecházení. Nový dlážděný kryt bude upnut do převýšených (+12 cm) betonových obrub (150/250/1000), směrem do silnice a do přechodových a převýšených (+2 cm) nájezdových obrub (150/150/1000) v místě vstupu do vozovky. Na straně zeleně bude kryt chodníku upnut do betonových obrub (80/250/1000), které budou vůči krytu převýšené o +7 cm a vytvoří tak vodící linii pro osoby se sníženou schopností orientace. V místě napojení nového krytu na stávající asfaltový chodník bude dlážděný kryt upnut do zapuštěné (± 0 cm) betonové obruby (80/250/1000), z druhé strany obruby bude stávající asfaltový kryt obnoven tak, aby vzniklo plynulé výškové napojení. Asfaltová vozovka bude podél nových obrub zaříznuta a následně (po ukončení konstrukčních prací) bude provedeno obnovení jednotlivých vrstev asfaltového krytu tak, aby vzniklo plynulé výškové napojení na stávající vozovku. Součástí nového přechodu pro chodce bude nasvícení pomocí nových lamp veřejného osvětlení. Přechod pro chodce bude vyznačen pomocí vodorovného dopravního značení č. V7a (přechod pro chodce s vodícím pásem). Dále budou (pro zdůraznění přechodu pro chodce) po obou stranách umístěny svislé dopravní značky č. IP6 (přechod pro chodce). Likvidace srážkových vod z navržených komunikací zachována a bude kopírovat stávající řešení. Dojde k částečnému odstranění stávajícího VDZ a k napojení nového na linii stávající, jmenovitě k vytvoření VDZ V4 o tl.0,25m. Veškeré VDZ bude provedeno plastovým silničním nástřikem výše zmíněné barvy.

- podrobněji v dokumentaci stavby, kterou vypracoval PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město (ČKAIT - 0402311).

V souladu s ust. § 197 a ust. § 211 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:



1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město (ČKAIT - 0402311), která obsahuje výkresy současného stavu v území (koordinační situační výkres v měřítku 1:250) se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb a je součástí projektové dokumentace.
2. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
3. Veškeré zásadní změny v umístění a provádění stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
6. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
8. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.



9. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován bezpečný přístup a příjezd na pozemky a do objektů, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěním stavby.
12. Při náhodném porušení archeologického nálezů či pozitivní nálezové situace v době nepřítomnosti archeologa je investor i zhotovitel povinen nález i naleziště ponechat beze změny a zastavit veškeré práce až do prohlídky archeologem. Za tímto účelem se investor může spojit s Regionálním muzeem v Teplicích - archeologickým oddělením, které tyto práce provede buď samo (pracoviště Teplice, Archeologický depozitář, Srbská 479, 41510 Teplice – Sobědruhy, PhDr. L. Kursovou, vedoucí oddělení – tel. 731 449 175, nebo Mgr. J. Hudcem – tel. 414 121 623 nebo 608 568 927).
13. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve



znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

14. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci včetně zanesení do DTM.
15. Vozidla a stavební mechanizmy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
16. Odbor dopravy magistrátu města Teplice je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení, umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů) (místní komunikace), pro stanovení přechodné i trvalé úpravy provozu (místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace) a silničním správním úřadem pro vydání povolení uzavírky (či stanovení objízdné trasy) (místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona č. 13/1997 Sb., a 361/2000 Sb.
17. Budou splněny podmínky ve vyjádření správce sítí TepNet a.s. ze dne 17. 6. 2025 v tomto rozsahu:
 - Zhotovitel si u společnosti TepNet a.s.. objedná vytyčení liniového kabelového vedení před započítím stavebních prací. Pro jejich vytyčení kontaktujte tel. 417 554 041. Cena za vytyčení bude zpoplatněna.
 - Zařízení společnosti TepNet a.s. nebude vlastní stavbou nikterak poškozeno, nebude omezen ani ohrožen provoz zařízení. S optickým a metalickým vedením nebude nikterak manipulováno.
18. Budou splněny podmínky ve vyjádření Marisu Pedersen pod č.: MP/PD/048-25 v tomto rozsahu:
 - Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení zařízení VO na základě vaší objednávky, popř. telefonické domluvy, 7 dní předem.
 - V místě křížení se provedou sondy pro ověření polohy vedení VO.
 - Zahájení zemních prací bude oznámeno s týdenním předstihem na níže uvedené číslo.



- V místě křížení, popřípadě souběhu, se zařízením VO je nutno dodržet ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu VO je dovoleno provádět výkopové práce pouze ručně a s nejvyšší opatrností.
- Před záhozem je stavebník povinen přizvat správce VO k provedení kontroly veřejného osvětlení a provedení zápisu do stavebního deníku.
- Po celou dobu stavby požadujeme zachovat zařízení veřejného osvětlení v okolí v plné funkčnosti.
- Ochranné pásmo našeho zařízení je 1 metr.
- V případě poškození našeho zařízení během stavby požadujeme uvést zařízení do původního stavu.

19. Budou splněny podmínky ve vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12. 6. 2025 pod zn.: SCVKZAD 245385/MO/Mu/612137942 v tomto rozsahu:

- Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz . V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem , které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ) , zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.



- Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok , zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- *Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby , požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci neprokáže-li se opak.



- Požadujeme zachovat stávající krytí nad vodohospodářskými sítěmi.
- Poklopy od kanalizačních šachet a vodovodních armatur dotčených stavbou požadujeme upravit do nové nivelety.
- Stožáry VO a svislé dopravní značení požadujeme situovat mimo stávající vodohospodářské sítě a jejich ochranná pásma / po upřesnění jejich polohy vytýčením v terénu / , která jsou obecně vymezena zák. č. 274/2001 Sb.

20. budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí ze dne 24. 7. 2025 pod č.j.: R/2025/110269/8 v tomto rozsahu:

- Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
- Během prací nedojde ke znečištění vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
- Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
- Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
- Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
- Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
- Nedojde ke dotčení (kácení/mýcení) břehových porostů (porostů kolem profilu krytého potoka Bystrice).



21. Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytríděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastní odpadů katalogu odpadů – viz § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech).
22. Upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) ze zařízení k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto závazném stanovisku uvedeny výše. Čestné prohlášení není doklad o likvidaci odpadů.
23. Budou splněny podmínky ve vyjádření správce sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16. 6. 2025 pod zn.: 001164454792 a pod zn.: 001164454465 v tomto rozsahu:
- Vrchní vedení nízkého napětí se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Dotčená zemní kabelová vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jejich hloubku uložení a určit přesné umístění. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005 především dodržení minimální vzdálenosti uložení podzemního vedení pod uvažovanými komunikacemi (chodníky, cyklostezkou apod.). Dle PNE 33 3301 a PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. Základy stožárů veřejného osvětlení budou umístěny v minimálním odstupu 0,6 m od zemního distribučního kabelu. Plánovaná parkovací místa budou umístěna mimo ochranné pásmo kabelového vedení. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně. Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve



výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V okolí rozpojovacích a přípojkových skříní NN je nutné brát ve zřetel umístění uzemnění a v těchto místech je nutné provádět výkopové práce s dostatečnou opatrností a umísťovat nové zařízení mimo toto uzemnění, a to ve vzdálenosti min. 1 m od tohoto uzemnění. V případě, že nebude možné dodržet tyto podmínky, musí být podána žádost o přeložku našeho zařízení.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33



0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo



zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

24. Budou splněny podmínky ve sdělení správce sítí Telco Pro Services, a. s., ze dne 12. 5. 2023 pod zn.: 0201569679; pod zn.: 0201569680 a ze dne 13. 6. 2025 v tomto rozsahu:

- Prosíme o sdělení přibližného termínu zahájení přeložky inženýrských sítí.
- Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytýčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese geoportal.telcoproservices@cez.cz, nebo na lince 910 70 70 70.
- Po vytýčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytýčení“, jehož součástí je „souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

25. Budou splněny podmínky ve vyjádření Městská doprava Teplice, p.o. ze dne 6. 5. 2025 pod zn.: VYJ-RF-2025-061 v tomto rozsahu:

- Bude dodržena předložená technická dokumentace cyklostezky.



- V přilehlých částech a na dotčených pozemcích na ulici Pražská (mezi ulicí Písečná a Bystřanská): se nachází existující položené Trakční kabelové vedení (TKV)
- V příloze č. 1 přikládáme orientační plánec tras existujících trakčních kabelů (jedná se o kabely č.NB31 typ: 6 x AYKCY 500, č.NB32 typ: 2 x AYKCY 500, č.NB34 typ: 2 x AYKCY 500) a,
- V příloze č. 3, 4 zasíláme detailní zakreslení tras existujících trakčních kabelů (kabely č.NB15 typ: č.NB31 typ: 6 x AYKCY 500, č.NB32 typ: 2 x AYKCY 500, č.NB34 typ: 2 x AYKCY 500).
- Přítomnost Trakčního Trolejového Vedení (TTV) v dotčené oblasti:
 - V přilehlých částech a na dotčených pozemcích v ulici Pražská (mezi ulicí Písečná a Bystřanská): se nachází existující Trakční trolejové vedení (TTV) včetně stožárů TTV.
 - V příloze č. 2 a 5 přikládáme orientační plánec tras TTV v dotčené oblasti.
- Trakční Trolejové Vedení (TTV) a provoz drážní trolejbusové a autobusové dopravy v dotčené oblasti:
 - V dotčené oblasti je provozována Drážní trolejbusová a autobusová doprava (MHD) tj. při prováděních prací v blízkosti TTV včetně stožárů trakčního vedení nebo jakémkoliv práci spojené s touto realizací stavby nesmí dojít k neočekávaným přerušením nebo omezením provozování drážní dopravy na a, nebo trakčním kabelovém vedení (TKV), dráze trolejbusové a/nebo autobusové v Teplicích (provozování MHD), tzn. zůstane zachován průjezdný jízdní profil o minimální šíři 3,5 metru pro každý jízdní směr. Trolejbus se může vzdálit od osy trolejového vedení maximálně na vzdálenost 3,5 metru. Důležité: Případné požadavky na výluky nebo omezení provozu v dotčené oblasti musí být s dostatečným předstihem a konzultovány se zástupcem naší organizace (tel. 734 889 195).
- Kontinuita provozování drážní dopravy



- Pro předejití pochybnostem a zajištění kontinuity provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové v Teplicích je nutné provádět případné vypínání trakčních kabelů nebo dotčených trolejových úseků pouze ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek), kdy je nižší intenzita provozu drážní dopravy, a tudíž je možné předmětné úseky napájet propojením se sousedním úsekem. Toto vypínání provádějí pracovníci naší organizace.
- Přičemž platby / sazby tyto práce/manipulace + ceny za případný materiál Vám budou sděleny na vyžádání podle aktuálních sazeb v termínu realizace. Tyto Vám budou sděleny na vyžádání a tyto musí být řádně objednány. Požadavek s objednávkou musí být vznesen a dohodnut s dostatečným předstihem (alespoň 7 dní před prováděním vlastní realizace) a konzultován se zástupcem naší organizace (tel. 731 662 157). Konečná částka spojená s vypínáním/manipulací bude fakturována objednateli.
- Stožáry trakčního vedení – nutnosti provizorního / dočasného kotvení
 - Předmětnou stavbou nebudou nikterak dotčeny (zejména staticky) žádné stožáry trakčního trolejového vedení (TTV) trolejbusů nacházející se v zájmovém území stavby. V případě obnažení zemního základu stožáru je nutné zajistit jeho provizorní ukotvení, a to ve spolupráci se zástupcem naší organizace (tel. 731 662 157).
 - V případě nutnosti obnažení zemního základu/základů trakčního stožáru, a to pouze v případech, že projektová dokumentace uvažuje s možností takového obnažení, bude nutné provést ohledání míst jednotlivých trakčních stožárů, za účasti autorizovaného statika, který je držitelem oprávnění DÚ a ČKAIT pro posouzení statiky trakčního vedení a zároveň za účasti stavbyvedoucího, tj. realizátora stavby a za účasti zástupce naší organizace (Minimálně 10 dní před počátkem realizace stavby).



- V průběhu realizace stavby je nutno provádět výkopové práce v blízkosti (vzdálenost menší než 1 metr) položených trakčních kabelů/křížení nebo v blízkosti stožáru TTV, a to může být provedeno strojně, avšak v některých konkrétních sporných úsecích bude nutno provést detailnější ohledání. Na základě toho bude určeno, zdali strojní hloubení je možné a zdali nebude nutno použít pouze ruční hloubení. Rovněž následné, strojní hutnění zeminy by v těchto úsecích nebylo dovoleno. Detailní ohledání a případné vyhodnocení některých nejkritičtějších míst pro ruční hloubení, musí být s dostatečným předstihem (alespoň 7 dní před prováděním vlastní realizace) konzultovány se zástupcem naší organizace (tel. 731 662 157).
- Konzultace s vybraným dodavatelem a provedení vytyčení tras našich trakčních kabelů bude realizováno se zástupcem naší organizace. (tel. 731 662 157), přičemž požadavek o provedení konzultace a vytyčení musí být vznesen minimálně 8-10 dní před započatím vlastní stavby.
- V průběhu realizace stavby a v místech v blízkosti s trakčními kabely se pracovníci provádějící realizaci stavby nesmí přiblížit na vzdálenost menší než 1 metr (měřeno od nejbližšího krajního trakčního kabelu k okraji jiného výkopu).
- Jakákoliv manipulace s trakčními napájecími kabely bude písemně konzultována s dostatečným předstihem (alespoň 10 dní před prováděním vlastní realizace) se zástupcem naší organizace (tel. 731 662 157).
- V průběhu realizace stavby se její pracovníci nesmí přiblížit k živým částem trolejového vedení, a to ani technikou a mechanizací, na vzdálenost menší než 1 metr. Za živou část je považováno i lano za první izolací.
- Z hlediska zajištění provozu MHD a případného omezení v dopravě, během provádění stavby, je na místě nutné provést místní šetření za přítomnosti Vaší strany, tj. odpovědného pracovníka a našeho zástupce za naší organizace - doprava (paní Vladimíra Brandová, tel. 734 889 195).



26. Budou splněny podmínky ve vyjádření správce sítě Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10. 6. 2025 pod zn.: 250610-1215833561 v tomto rozsahu:

- Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.
- Kontaktní osoba pro vytyčení sítě VVKS: Geodetická firma GEODEX, pan Tomáš Rossiwal, tel.: 606 807 239, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ. Kontaktní osoba pro překládky sítě VVKS: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz.
- V místě, kde dojde nad stávající kabelovou trasou veřejné komunikační sítě Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen VVKS) ke změně stávajících povrchů na vozovku, na vjezd/výjezd na vozovku, nebo na parkovací stání, nebo dojde k rozšíření vozovky, bude provedena dodatečná ochrana VVKS Vodafone Czech Republic a.s. a VVKS Vodafone Czech Republic a.s. budou



uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora,

- trasa s dodatečným chráněním, ani stávající trasa nesmí nikdy zasahovat do konstrukce vozovky, pod obruby ani betonové základy,
- v místech dodatečné ochrany požadujeme položit 2 x HDPE 40 mm fialové barvy,
- konce dělených chrániček a rezervních trubek je nutné umístit pod zeleň nebo chodník, aby byl umožněn přístup pro vykopání zemní sondy, je třeba provést ochranu chrániček proti vnikání zeminy,
- síť VVKŠ Vodafone Czech Republic a.s. nesmí být demontovaná nebo přeložená bez souhlasu Vodafone Czech Republic a.s.,
- veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společnosti,
- stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Pavel Žďárský, tel.: 739 529 331,
- bude zaměřen nový polohopis, požadujeme nové geodetické zaměření všech přerušení a konců chrániček s udáním hloubky uložení celého průběhu trasy zaměření ve formátu .DGN (dle směrnice Vodafone Czech Republic a.s.) bude předáno zástupci společnosti a to na náklady investora a před zahájením kolaudačního řízení,
- v Technické zprávě PD bude popsán postup provedení zvýšené ochrany sítě.

27. Budou splněny podmínky ve vyjádření správce sítí ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16. 6. 2025 pod zn.: 2025/01/9905/MCER v tomto rozsahu:

- Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků. V případě, že žádá o změnu rozsahu VB zajistí žadatel vklad do KN.



- Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo teplotenského zařízení, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení.
- Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.
- Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové nebo provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené chrániče přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1 m. Chránička musí být uložena minimálně 0,5 m od zařízení pro rozvod tepla.
- V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.
- Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 1200. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a z jedné strany montážní šachtou dle provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené projektové dokumentace.
- Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.



- Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
- Potrubí rozvodu tepla může být v provozu celoročně. Narušení těsnosti jakéhokoliv potrubí je zdraví a životu nebezpečné z důvodu vysokých teplot a tlaků média.
- Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla (oblastní technik p. Černý Michal, tel.: +420 725 207 515) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
 - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.



- Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
- Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na geoportal.cezteplarenska.cz.

28. Budou splněny podmínky ve vyjádření správce sítí CETIN, a.s. ze dne 13. 6. 2025 pod č.j.: 159926/25 v tomto rozsahu:

- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;



- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

29. Budou splněny podmínky ve vyjádření správce vodního toku Povodí Ohře, státní podnik ze dne 18. 6. 2025 pod zn.: POH/26208/2025-2/032400 v tomto rozsahu:

- Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem oznámeno našemu provozu Teplice (Ing. Vladimír Vopat, tel. 607 832 792, vopat@poh.cz), a to jak telefonicky, tak e-mailem.
- Před zahájením stavby bude přesně vytýčena trasa krytého profilu vodního toku Bystřice a k prohlídce kolizních míst bude přizván náš provozní pracovník (viz kontakt výše).
- Následně bude provedena ručně kopaná sonda k ověření polohy krytého profilu.
- Pokračující výkopové práce v místě křížení musí být prováděny také pouze ručně a během prací nesmí dojít k poškození konstrukce krytého profilu.
- Pokud k poškození krytého profilu dojde, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu provozu v Teplicích (viz kontakt výše) a konstrukce krytého profilu bude uvedena do původního stavu na náklady investora stavby. Způsob opravy a její řádné provedení musí být námi odsouhlaseny.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Teplice ke kontrole provedených prací (viz kontakt výše), kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
- Upozorňujeme, že v lokalitě navržené cyklotrasy se stropní konstrukce krytého profilu vodního toku Bystřice nachází ve velmi malé hloubce (někde se může jednat pouze o desítky cm).



Dále upozorňujeme, že Povodí Ohře, státní podnik, plánuje v předmětné lokalitě opravu stropních konstrukcí krytého profilu z důvodu jejich špatného technického stavu. Budování cyklotrasy musí být s touto akcí koordinováno, bližší informace podá provoz Teplice (Ing. Vladimír Vopat).

30. Budou splněny podmínky správce sítí GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 6. 2025 pod zn.: 5003344879 v tomto rozsahu:

- Pro realizaci kabelových rozvodů NN a VO stanovujeme tyto podmínky:

- Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- souběh kNN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6 m

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet,s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.

- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

- PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍCÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO

OPATŘENÍ:



- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždičku.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel



naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.



- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.



- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
31. Bude splněna podmínka ve vyjádření dopravního inspektorátu KŘP ÚK, územní odbor Teplice ze dne 18. 6. 2025 pod č.j.: KRPU-109674-2/ČJ-2025-040906 v tomto rozsahu:
- Návrh místní úpravy provozu je nutno předložit ke stanovení na příslušný silniční správní úřad, Magistrát města Teplice odbor dopravy.
32. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona ust. § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), prohlášení stavbyvedoucího, protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků, a dalšího k prokázání bezpečného užívání stavby.
33. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží závazná stanoviska dotčených orgánů a splnění požadavků správců sítí k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
34. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby, nebo ověřené projektové dokumentaci dle ust. § 245 nového stavebního zákona. Dále geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Statutární město Teplice, IČO 00266621, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice

T-Mobile, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha

Městská doprava, Emilie Dvořákové 70, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Marius Pedersen, Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 41501 Teplice

Odůvodnění

Dne 30. 7. 2025 podal a dne 25. 8. 2025 doplnil stavebník žádost o vydání povolení stavby nazvanou "Cyklistická trasa I.etapa - ul. Písečná-ul. Bystřanská vč. přechodu pro chodce ul. Na Výšinách", na pozemku ostatní plocha parc. č. 514/25 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/3 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 321/132 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 321/89 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/38 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/9 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 4550 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/40



k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 254/2 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/23 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/21 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/24 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 254/3 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 321/6 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/19 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 262 k.ú. Prosetice, ostatní plocha parc. č. 514/26 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/27 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/41 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/4 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/22 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 514/28 k.ú. Teplice, vodní plocha parc. č. 535/2 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 535/1 k.ú. Teplice, ostatní plocha parc. č. 4423/1 k.ú. Teplicev katastrálním území. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena, vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, jehož se řízení přímo dotýká, vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, v daném případě přísluší žadateli Statutárnímu městu Teplice, který je současně účastníkem řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona a dále dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena, vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna, vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad vzal jako účastníky řízení vlastníky technické infrastruktury, kterých se mohou jejich práva stavbou přímo dotýkat. Ostatní správce technické infrastruktury nevzal



stavební úřad jako účastníky řízení, protože z jejich sdělení nebo vyjádření nevyplývá, že by jejich sítě byly umístěny v předmětném pozemku a proto se jejich vlastnická práva nemohou stavbou přímo dotýkat.

Účastníky správní orgán stanovil následně:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona:

- Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- T-Mobile, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha
- ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha
- Městská doprava, Emilie Dvořákové 70, Trnovany, 41501 Teplice
- GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- Marius Pedersen, Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 41501 Teplice

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Lenka Bublová, Rovná 265/12, Prosetice, 41501 Teplice, Daniel Šimek, Na Zborově 1042, Trnovany, 41501 Teplice, Michal Šilhavý, Krušnohorská 1563/19, Trnovany, 41501 Teplice, František Poborský, Pražská 116, Prosetice, 41501 Teplice, Julija Alexandrovna Lucenko, Pražská 3287, 41501 Teplice, ORIGINAL Wheels s.r.o., Tržní náměstí 873/1, 41501 Teplice, Thi Sau Duongová, Na výšinách 1379/1, 41501 Teplice, Vladimír Ivanovič Skljár, Pražská 3287, 41501 Teplice, Bedřich Zitko, Lbín 60, 41501 Bžany, S - STAV s.r.o., Tržní náměstí 873/1, 41501 Teplice, JTH Holding a.s., Iveta Schrúferová, Pod Doubravkou 1795/8, 41501 Teplice, Jiří Bubla, Rovná 265/12, Prosetice,



41501 Teplice, Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11, Trnovany, 41501 Teplice, Jana Poborská, Pražská 116, Prosetice, 41501 Teplice, Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, Václav Šafránek, Vojnice 3, 44001 Košnice, Petr Uličný, Okrajová 92, Prosetice, 41501 Teplice

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dne 17. 10. 2025 opatřením pod č.j.: R/2025/143321/3 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a hlavního projektanta. Současně podle ust. § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Poslední den k podání námitek posledního účastníka řízení byl stanoven na den 20. 11. 2025.

Správní poplatek nebyl zaplacen, s proto stavební úřad vyzval žadatele dne 1. 12. 2025 pod č.j.: R/2025/143321/4 o zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 bodu 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč, zaplacen dne 2. 12. 2025 bankovním převodem. Správní orgán uplatnil 20% slevu na správním poplatku nejvýše však 1 000,- Kč, stanovena byla částka ve výši 9 000,- Kč. Doklad o zaplacení byl předložen stavebnímu úřadu dne 3. 12. 2025.

Podklady pro rozhodnutí:

- dokumentace stavby,
- vyjádření Marius Pedersen, a.s. ze dne 10. 6. 2025 pod č.j.: MP / PD / 048 - 25,
- sdělení TepNet a.s. ze dne 17. 6. 2025,



- sdělení AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 10. 6. 2025,
- koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí MgMT ze dne 24. 7. 2025 pod č.j.: R/2025/110269/8,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16. 6. 2025 pod zn.: 001164454465 a pod zn.: 001164454792, sdělení ze dne 11. 5. 2023 pod zn.: 0101938214,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 6. 2025 pod zn.: 5003344879,
- vyjádření Ministerstva zdravotnictví - ČILZ ze dne 19. 6. 2025 pod č.j.: MZDR 15206/2025-2/ČIL-Pr,
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 18. 6. 2025 pod zn.: POH/26208/2025-2/032400,
- vyjádření dopravního inspektorátu PČR ze dne 18. 6. 2025 pod č.j.: KRPU-109674-2/ČJ-2025-040906,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 13. 6. 2025, sdělení ze dne 12. 5. 2023 pod zn.: 0201569680, pod zn.: 0201569677 a pod zn.: 0201569679,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 13. 6. 2025 pod č.j.: 159926/25,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 19. 6. 2025 pod č.j.: E32200/25,
- vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16. 6. 2025 pod zn.: 2025/01/9905/MCER,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10. 6. 2025 pod zn.: 250610-1215833561,
- vyjádření Městská doprava Teplice, p. o. ze dne 6. 5. 2025 pod zn.: č. VYJ-RF-2025-061,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 6. 5. 2025 pod zn.: 1100240571 a pod zn.: 1100240569,
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 6. 5. 2025 pod zn.: 0700973396 a pod zn.: 0700973394,
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12. 6. 2025 pod zn.: SCVKZAD 245385/MO/MU.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:



Předmětné pozemky ohledně záměru vybudování cyklotrasy v části Prosetic se dle územního plánu Teplice nacházejí v zastavěném území lokalit 008 - Pražská a 009 - Prosetice s převažující funkcí bydlení.

Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

V plochách pro bydlení jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

V plochách pro bydlení jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem.

Záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování, konkrétně především:

- respektuje stávající charakter dotčeného území, včetně urbanistického a architektonického rázu stávající zástavby, neboť kompozice sousedních stávajících obytných domů realizací žadatelova záměru dotčena nebude, navíc dle žadatelova záměru bude - v místech, kde je tento záměr (respektive jde o rekonstrukci stávajících ploch veřejného prostoru nebo dojde pouze k značení již na stávajících komunikacích) situován poblíž těchto obytných domů - v těchto relativně styčných plochách realizována nová výsadba zeleně, plnící zde funkci clony psychologické, hygienické, protihlukové) tzv. izolační a ochranné zeleně, zaměřené na minimalizaci případných negativních vlivů z provozu;
- žadatelův záměr napomáhá koncepci dopravní infrastruktury územního plánu, a to podílem na reálném řešení potřeby navýšení



možností řádné cyklotrasy v dotčené lokalitě (okolí ul. Pražská, Bystřanská), kde v místě žadatelovým záměrem dotčených pozemků,

- z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy, rovněž respektuje stanovené podmínky prostorového uspořádání vyplývající z platného ÚP Teplice, kdy se jedná o stavbu dopravní infrastruktury.

Z výše uvedených důvodů dospěl správní orgán k závěru, že posuzovaný žadatelem předložený záměr je přípustný.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 184 a ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění a provádění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování a provádění staveb stavebním úřadům. V ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona se postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, kdy stavební úřad na základě této součinnosti může vydat rozhodnutí. Stavební úřad si je při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. A jelikož stavební úřad jako správní orgán prvního stupně hájí také veřejný zájem, s ohledem na ust. § 193 stavebního zákona zkoumá, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem



řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správního řádu“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, jakož i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu (dále jen "právní předpisy"). Stavební úřad uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena; šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká (dále jen dotčené osoby"), a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu; dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, viz výše uvedené, na základě kterých mohl vydat předmětné povolení záměru, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost o povolení stavby nebo zařízení zamítl. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Správní orgán nestanovil podmínky vyplývající z vyjádření účastníků řízení (vlastníků či správců inž. sítí); podmínky k ochraně práv vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí, a to z důvodu, že veškeré podmínky jsou zapracovány



do dokumentace stavby v části zprávy o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření nebo stanovisek správců sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky z nich vyplývající zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož to i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení, jež vydání povolení stavby nebo zařízení předcházelo. Z odůvodnění je zřejmé jak skutkové, tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Reaguje především na všechny predestované námitky a připomínky v návrhu obsažené, zejména právní úvahy o nich a důvody, které stavební úřad k výroku rozhodnutí vedly. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejně důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace a hodnocení stavebního úřadu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle doložku právní moci s vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, která bude vidět u ZÁMĚRU pod další verzí, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LENKA MIRGOVÁ

Rozdělovník:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

JANA STREJCOVSKÁ, Vančurova 2775, 41501 Teplice

DOSS - OŽP, PP, OD

Magistrát města Teplice - DOSS, č.p. 2, 41501

Ministerstvo zdravotnictví - DO, č.p. 375, 12800

PČR Dopravní inspektorát Teplice, Husitská 708/5, 41501 Teplice

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona



Lenka Bublová, Rovná 265/12, Prosetice, 41501 Teplice
Daniel Šimek, Na Zborově 1042, Trnovany, 41501 Teplice
Michal Šilhavý, Krušnohorská 1563/19, Trnovany, 41501 Teplice
František Poborský, Pražská 116, Prosetice, 41501 Teplice
Julija Alexandrovna Lucenko, Pražská 3287, 41501 Teplice
ORIGINAL Wheels s.r.o., Tržní náměstí 873/1, 41501 Teplice
Thi Sau Duongová, Na výšinách 1379/1, 41501 Teplice
Vladimir Ivanovič Skljár, Pražská 3287, 41501 Teplice
Bedřich Zitko, Lbín 60, 41501 Bžany
S - STAV s.r.o., Tržní náměstí 873/1, 41501 Teplice
JTH Holding a.s.
Iveta Schrúferová, Pod Doubravkou 1795/8, 41501 Teplice
Jiří Bubla, Rovná 265/12, Prosetice, 41501 Teplice
Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice
Jana Poborská, Pražská 116, Prosetice, 41501 Teplice
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800
Praha
Václav Šafránek, Vojnice 3, 44001 Košnice
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Petr Uličný, Okrajová 92, Prosetice, 41501 Teplice

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

Městská doprava, Emilie Dvořákové 70, Trnovany, 41501
Teplice
T-Mobile, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Marius Pedersen, Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové,
50009 Hradec Králové
TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 41501 Teplice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha